

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция и 1 (одна) привилегированная именная конвертируемая бездокументарная акция ОАО «ПЭФ «СОЮЗ»
Собственник объекта оценки	Собственность третьих лиц
Балансовая (номинальная) стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции ОАО «ПЭФ «СОЮЗ»	0,014 руб.
Балансовая (номинальная) стоимость 1 (одной) привилегированной именной конвертируемой бездокументарной акции ОАО «ПЭФ «СОЮЗ»	0,014 руб.

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки:

Результаты оценки, полученные каждым из используемых подходов, и итоговая величина стоимости объекта оценки приведены ниже. Обоснование отказа от использования сравнительного подхода для оценки приводится в соответствующем разделе отчета.

№ п/п	Наименование подхода	Стоимость, руб.	Удельный вес подхода, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Стоимость 100 % пакета акций, рассчитанная затратным подходом (методом чистых активов)	1 303 788 924	35%	456 326 123
2	Стоимость 100 % пакета акций, рассчитанная доходным подходом	625 697 000	65%	406 703 050
3	Стоимость 100 % пакета акций, рассчитанная сравнительным подходом	Подход не применялся	0%	
	Итого:		100%	863 030 000

*Выводы: рыночная стоимость собственного капитала ОАО «ПЭФ «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2015 г. без учета скидок на низкую ликвидность, с учетом округления составляет 863 030 000 рублей.*

### 1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Значение
Рыночная стоимость собственного капитала ОАО ПЭФ «Союз» без учета поправок, руб.	863 030 000	
Поправка на низкую ликвидность, %	202 725 747	23,49%
Рыночная стоимость собственного капитала с учетом поправок, руб.	660 304 253	
Общее количество акций, шт.	11 080 000	
В том числе обыкновенных акций, шт.	10 407 732	
В том числе привилегированных акций, шт.	672 268	
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «ПЭФ «СОЮЗ», руб.	59,6	
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной именной конвертируемой бездокументарной акции, руб.	59,6	

*Выводы: рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «ПЭФ «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2015 г., с учетом округления составляет 59,6 руб. Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной именной конвертируемой бездокументарной акции ОАО «ПЭФ «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2015 г., с учетом округления составляет 59,6 руб.*



#### 1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Указание возможных границы интервала, в котором, может находиться рыночная стоимость объекта оценки не определена договором и техническим заданием на оценку.

Оценщик:



Кулишева В.Г.

Оценщик:



Татур В.В.

Генеральный директор  
ООО «Центр консультации и оценки»:

  


Татур П.С.